



Кому акционерному обществу
 (наименование застройщика)
«Финансово-строительная компания
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Лада-Дом»
 полное наименование организации – для
445030, г. Тольятти,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 40 лет Победы, д. 47А
 адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 63-302000-261-2017

I. Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом поз. 2 в составе жилого комплекса поз. ЛЗ.3 с инженерно-техническим обеспечением
 (наименование объекта (этапа)

в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилого
 капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и социального назначения»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 45-д

распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 29.09.2016 № 6072-р/5
 (реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 63:09:0101183:9222

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-261-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48632	47210
в том числе надземной части	куб. м	44357	42978
Общая площадь	кв. м	11378	11237,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1840,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7591,5	7590,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1840,3/1840,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	167/7591,5	167/7590,8
1-комнатные	шт./кв. м	98/не указано	98/3749
2-комнатные	шт./кв. м	61/не указано	61/3105,7
3-комнатные	шт./кв. м	7/не указано	7/619,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/116,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7799,9	7799,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь, наружное освещение	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	58,29	58,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2017 кадастровый инженер Байдина Оксана Викторовна, квалификационный аттестат инженера от 18.10.2013 № 63-13-701, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Э.Ф. Гафиятуллин
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)